



OTSUS

13.08.2024 nr 1-24/162

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktidest 1 ja 2 ning Maiu Vislapuu 3. juulil 2024. a ja Maiu Vislapuu 2. augustil 2024. a antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Maiu Vislapuu (isikukood 47402106538) ja Maiu Vislapuu (isikukood 48005016513) kaasomandis olevale Võru maakonnas Setomaa vallas Rääptsova külas asuvale Võsu kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 668238, katastritunnus 93401:008:0505, pindala 282 754 m², sihtotstarve maatulundusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piirribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele kokku 3460 m².
3. Tasuda Maiu Vislapuu ja Maiu Vislapuu kaasomandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2405-18448/HH) määratud ühekordse hüvitisena 3625 (kolm tuhat kuussada kakskümmend viis) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent. Hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul korraldada vastava kande tegemine riigi kinnisvararegistris.
6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler

Lisa 1. Joonis „Võsu tee servituut“